

ПРОЕКТ № 014022/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В таблицу подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. После строки «ЗПК-5П. Зона развития производственно-коммунальных объектов V класса опасности» дополнить строкой следующего содержания:

«ЗПК-7	Зона коммунально-складского назначения»
--------	---

1.2. Строку «ЗСХ-3. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» исключить.

2. Подраздел 7.1 раздела 7 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения» дополнить пунктом 7.1.8-1 следующего содержания:

«7.1.8-1. ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

7.1.8-1.1. Территориальная зона ЗПК-7 устанавливается для обеспечения правовых условий формирования объектов коммунально-складского назначения с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

7.1.8-1.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.9	Склад
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

7.1.8-1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

7.1.8-1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная				
1	2	3	4	5	6	7
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:						
2.7.1	н/у	н/у	1,0	1	н/у	80
3.1.1	н/у	н/у	1,0	1	н/у	н/у
6.9	600	н/у	3,0	3	н/у	60
8.3	н/у	н/у	0	н/у	н/у	100
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:						
-						

7.1.8-1.5. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

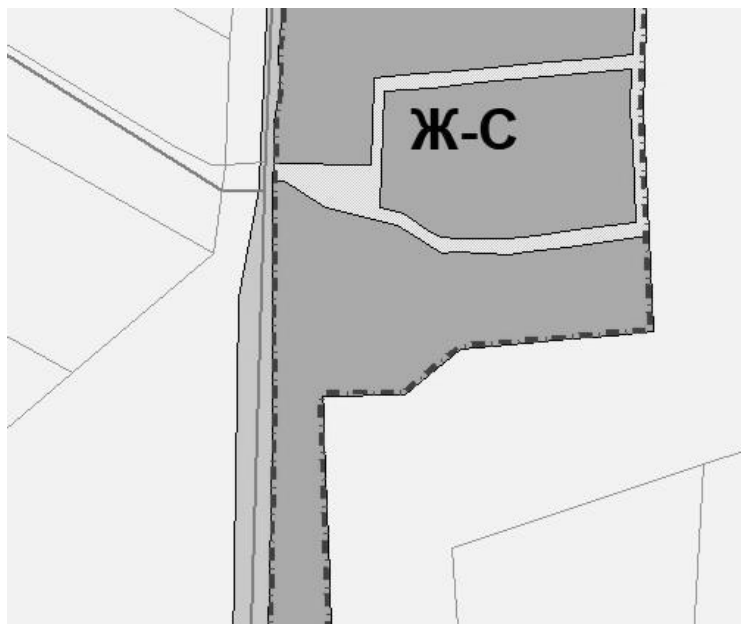
7.1.8-1.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений,

устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

3. Пункт 8.1.4 подраздела 8.1 раздела 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения» исключить.

4. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Канахины г.о. город Киров Кировской обл. и земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:4243, в границах населенного пункта д. Канахины г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



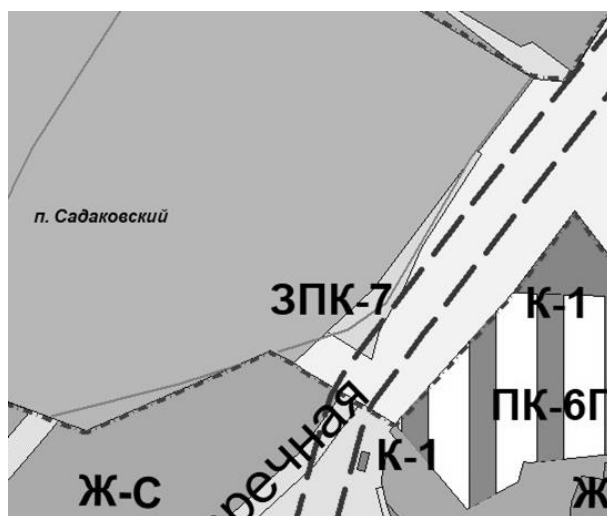
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Граница населенного пункта

4.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:4243, отобразить в следующей редакции:



ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

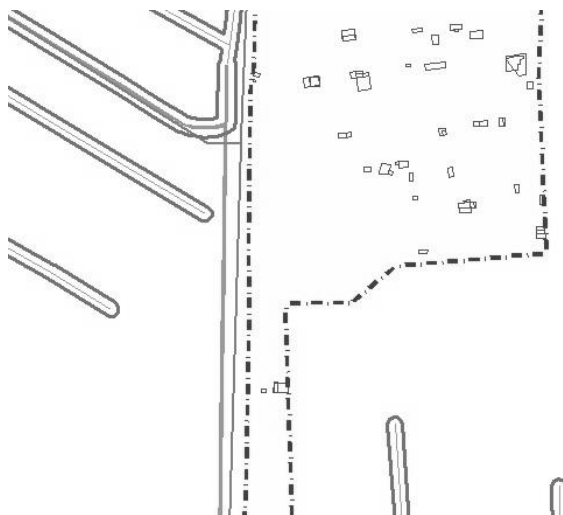
4.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:4243, отобразить в следующей редакции:



ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

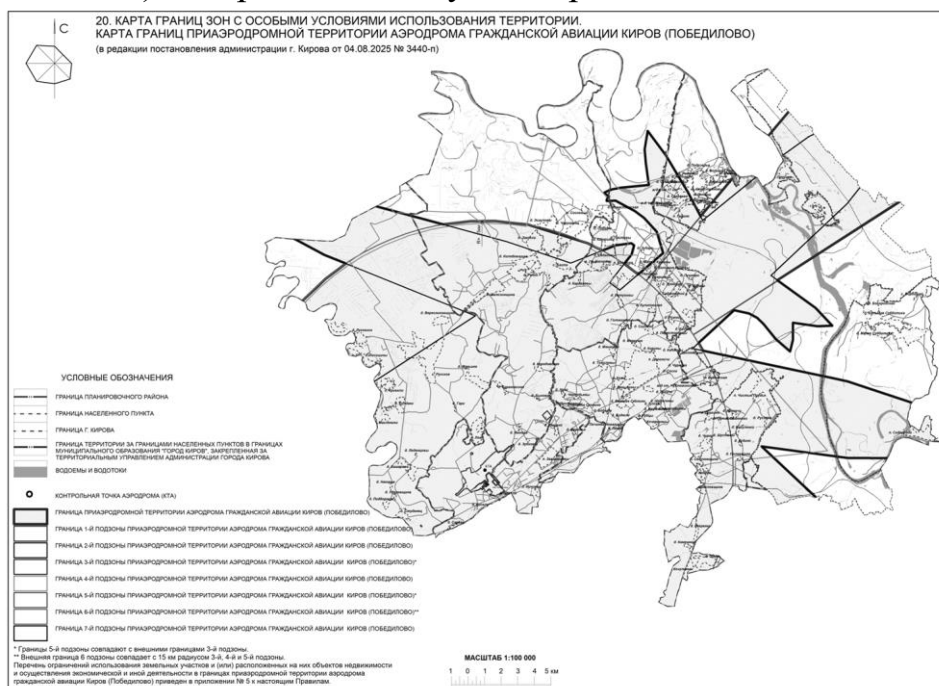
5. В приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» внести следующие изменения:

5.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Костинского планировочного района в отношении земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:4243, в границах населенного пункта д. Канахины г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:

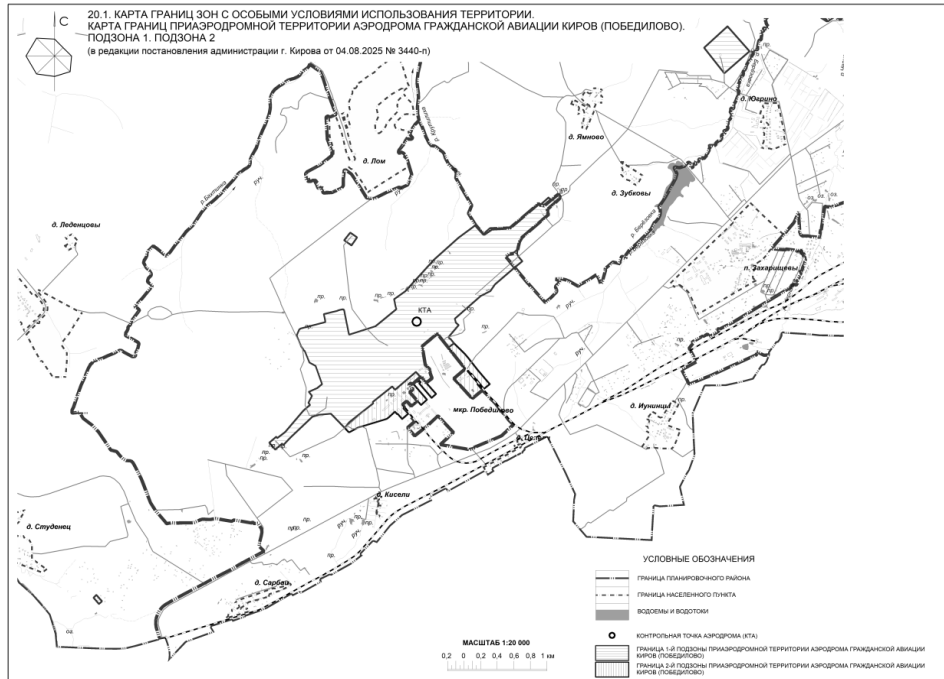


--- Граница населенного пункта

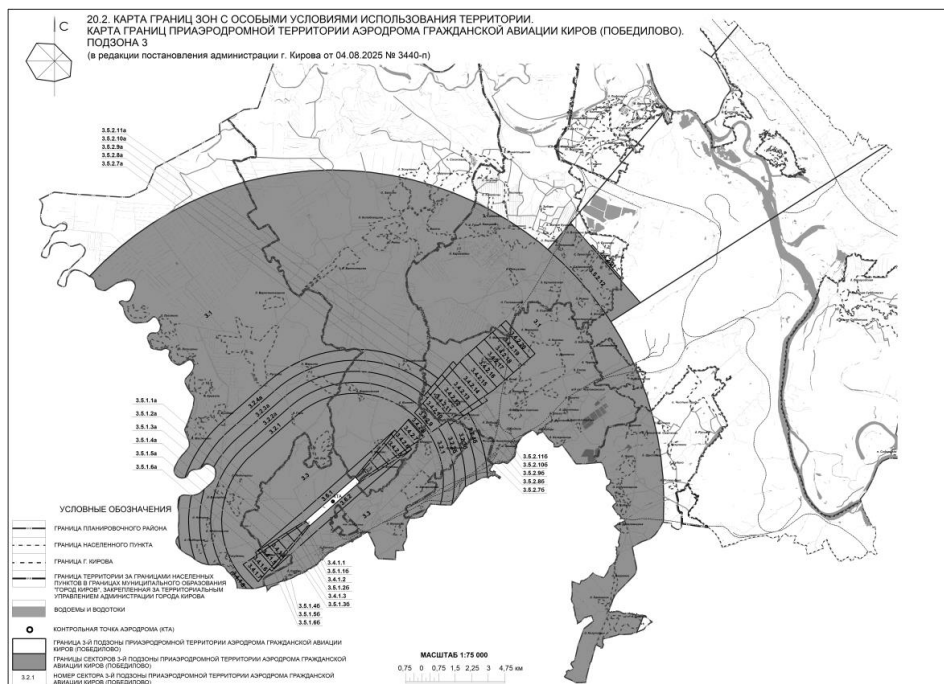
5.2. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово) отобразить в следующей редакции:



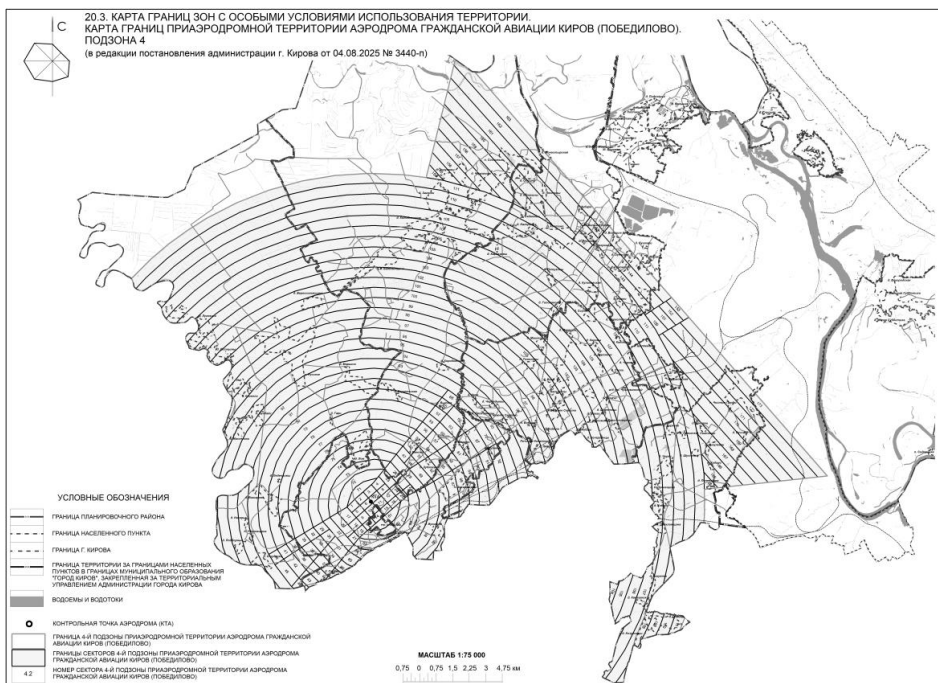
5.3. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 1. Подзона 2 отобразить в следующей редакции:



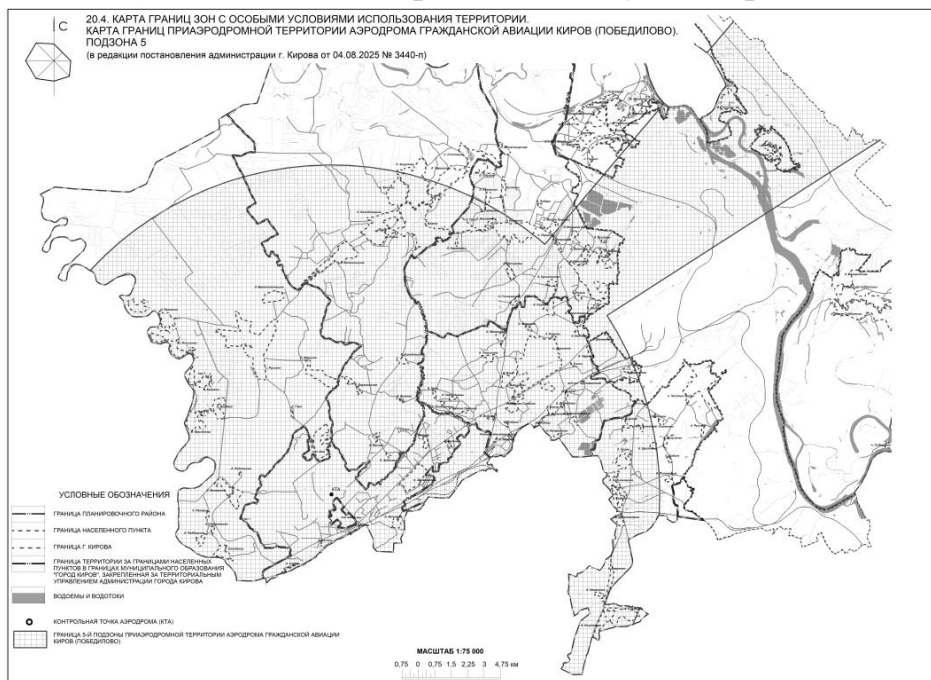
5.4. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 3 отобразить в следующей редакции:



5.5. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 4 отобразить в следующей редакции:



5.6. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 5 отобразить в следующей редакции:



5.7. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7 отобразить в следующей редакции.

